二零二五年三月

汇丰代客境外理财计划—开放式海外基金型
骏利亨德森远见基金—全球产业股票基金

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎

本理财计划是开放式公募理财产品，属于非保本浮动收益产品，不保证本金和收益。您的本金可能蒙受重大损失，您应充分认识投资风险，谨慎投资。本理财计划与储蓄存款存在明显区别，具有投资风险。投资者有可能在赎回时受到本金损失，甚至赎回额为零。以下信息由汇丰银行（中国）有限公司（「本行」）根据海外基金管理人向本行提供的数据为投资者提供，旨在向投资者披露代客境外理财计划下所投资之基金的部分信息，仅供投资者作参考之用。若您想了解本代客境外理财计划，请您向我行索取相关法律文件和介绍材料。本文件包含了本行和海外基金管理人之外的第三方提供的信息，该等第三方系海外基金管理人认可的可靠的信息来源，但除非本行有欺诈、恶意或重大过失，本行不对该等第三方提供的信息的准确有效性做出保证或承担责任。有关信息不应被视为建议出售或促销本文件所述之任何投资项目。

理财产品信息

汇丰银行理财产品参考编号	汇丰银行理财产品风险水平	股份类别	ISIN代码	彭博代码	中国银行业理财信息登记系统登记编码#
IPFD2392/IPFD3392	4 — 高风险	A2美元	LU0209137388	HHGPEA2 LX	C1050124000113

#可依据该编码在"中国理财网"(www.chinawealth.com.cn)查询该产品信息

海外基金投资目标

本基金旨在提供长期资本增长。本基金将其资产至少80%集中投资於主要收入来自拥有、开发和管理房地产的任何国家内任何规模的公司股票及股本相关证券或房地产投资信托基金(REITs)。

海外基金资料

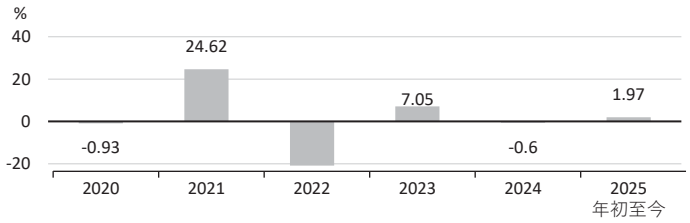
基金总值：	1130.42百万美元
基金价格（资产净值）：	25.38美元（A2美元）
成立日期：	2005年1月3日（A2美元）
交易日：	每日
基金经理：	Guy Bernard, Tim Gibson, Greg Kuhl
管理费（年费率）[a]：	1.20%
经营及行政开支（包括托管人费用）（年费率）[b]：	1.87%
财政年度终结日：	6月30日

资料来源：骏利亨德森，数据截至2025年2月28日。

[a] 以每日平均资产净值之年度百分比率计算费用。详情请参阅认购章程。

[b] 此等费用的增减是由境外产品发行人决定并取决于本基金资产及交易量或其他原因。客户可以向银行查询此等费用的最新信息。

海外基金表现[c]（截至2025年2月28日）



累积回报(%)	六个月	一年	三年	五年	成立至今
A2美元	-5.58	5.75	-13.35	3.89	153.80

历年回报(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025 年初至今
A2美元	-0.93	24.62	-26.95	7.05	-0.60	1.97

资料来源：骏利亨德森，数据截至2025年2月28日。

按资产净值比较计算，股息用于再投资，以美元计。投资涉及风险。过往表现不可作为未来表现的指标。投资者应细阅发售文件所载详情及风险因素。投资者不应仅根据此文件而作出投资决定。

本基金为一只汇丰代客境外理财计划 - 开放式海外基金型有可能买入的基金。本文件无任何部分构成在中国境内购买本基金的邀约。投资者不因购买汇丰代客境外理财计划 - 开放式海外基金系列 - 而与本基金、其基金经理人管理公司或其他关联机构产生任何法律或合同上的关系。

投资附带风险，理财产品过往业绩不代表其未来表现，不等于理财产品实际收益，投资须谨慎。请参阅产品销售文件以便获取其他资料，包括风险披露。

理财计划发行机构：

汇丰

与你 成就更多

二零二五年三月

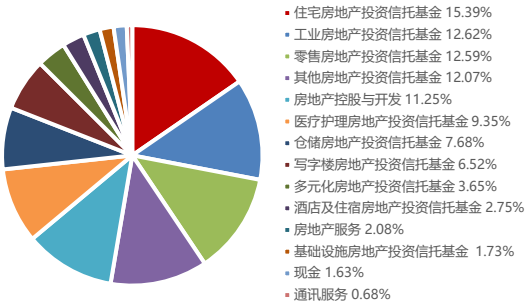
汇丰代客境外理财计划—开放式海外基金型
骏利亨德森远见基金—全球产业股票基金

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎

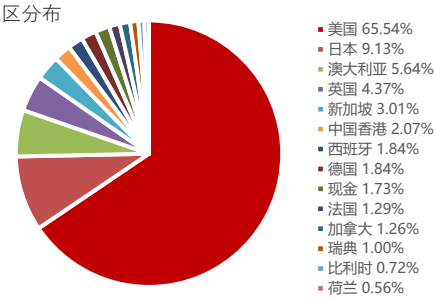
本理财计划是开放式公募理财产品，属于非保本浮动收益产品，不保证本金和收益。您的本金可能蒙受重大损失，您应充分认识投资风险，谨慎投资。本理财计划与储蓄存款存在明显区别，具有投资风险。投资者有可能在赎回时受到本金损失，甚至赎回额为零。以下信息由汇丰银行（中国）有限公司（「本行」）根据海外基金管理人向本行提供的数据为投资者提供，旨在向投资者披露代客境外理财计划下所投资之基金的部分信息，仅供投资者作参考之用。若您想了解本代客境外理财计划，请您向我行索取相关法律文件和介绍材料。本文件包含了本行和海外基金管理人之外的第三方提供的信息，该等第三方系海外基金管理人认可的可靠的信息来源，但除非本行有欺诈、恶意或重大过失，本行不对该等第三方提供的信息的准确有效性做出保证或承担责任。有关信息不应被视为建议出售或促销本文件所述之任何投资项目。

海外基金投资分布[d]（截至2025年2月28日）

行业分布



国家／地区分布



资产分布

股票	98.27%	固定收益	0.00%
现金／其他	1.73%	总和	100.00%

资料来源：骏利亨德森，数据截至2025年2月28日。
[d] 行业分布/国家/地区分布/资产分布：因调整至最接近之数值，投资分布之总和或不等于100%。

十大投资项目（截至2025年2月28日）

证券	%
Equinix	5.98
Realty Income	4.65
Digital Realty Trust	4.57
Public Storage	4.48
Welltower	3.75
Prologis	3.50
Goodman Group	3.37
AvalonBay Communities	3.32
Ventas	3.12
American Homes 4 Rent	2.92

注：关于持仓规模，可以通过基金总值及相关比率相乘计算得出。

海外基金经理评论

美国购物中心业主股 Macerich 表现不佳，在第四季度财报引发负面反应后，回吐了近期部分涨幅。澳洲工业发展商嘉民集团（Goodman Group）亦拖累基金表现，此前该公司意外地进行股权融资，以改善资产负债表，推动物流和数据中心发展的长期增长。西海岸办公室物业股 Kilroy 也表现落后。这在一定程度上被我们在无线塔 REIT SBA Communications 的非基准持仓表现更好有所抵消，而美国健康护理 REIT Ventas 和美国工业地产业主股 EastGroup 及 First Industrial 也在强劲盈利报告的推动下在本月取得增长。

我们清仓了办公室物业股 Kilroy Realty 和墨西哥工业地产开发商 Vesta，并利用所得资金，在近期表现逊色的背景下，通过加仓 Digital Realty 增加了对数据中心的投资。我们还在日本进行了调仓，从日本 REIT KDX Realty Investment 和 Activia Properties 中获利了结，并将所得资金用于建仓纯办公室物业股 Japan Real Estate Investment Corp。鉴于需求基本面改善和资产价值上升，我们现在对东京办公室市场的前景持更加乐观的态度。在欧洲，我们加仓了零售物业股 Unibail-Rodamco-Westfield。

理财计划发行机构：

汇丰

与你 成就更多