

代客境外理财计划-开放式海外基金型

施罗德环球基金系列－环球城市房地产股票

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎

本理财计划是非保本浮动收益类产品，不保证本金和收益，是高风险的投资产品，您的本金可能蒙受重大损失，您应充分认识投资风险，谨慎投资。本理财计划与储蓄存款存在明显区别，具有投资风险。投资者有可能在赎回时受到本金损失，甚至赎回额为零。

以下信息由汇丰银行（中国）有限公司（「本行」）根据海外基金管理人向本行提供的数据为投资者提供，旨在向投资者披露代客境外理财计划下所投资之基金的部分信息，仅供投资者作参考之用。若您想了解本代客境外理财计划，请您向我行索取相关法律文件和介绍材料。海外基金管理人及本行均没有就本文件内信息的准确性、有效性或完整性作出任何明示或暗示的陈述或保证。有关信息不应被视为建议出售或促销本文件所述之任何投资项目。

理财产品信息

汇丰银行理财产品参考编号	汇丰银行理财产品风险水平	股份类别	ISIN代码	彭博代码	中国银行理财信息登记系统登记编码#
IPFD2238/ IPFD3238	4 - 高度风险	A类累积 - 美元	LU0224508324	SCHGPSA LX	C105012000014
IPFD2239/ IPFD3239	4 - 高度风险	A类累积 - 欧元	LU0638090042	SCHGPDY LX	C105012000015

#可依据该编码在“中国理财网” (www.chinawealth.com.cn) 查询该产品信息

海外基金投资目标

基金旨在通过投资于全球各地房地产公司的股本和股本相关证券，以提供收益和资本增值。

海外基金资料

基金总值：	309.92百万美元
基金价格（资产净值）：	177.1439美元
过去12个月最高/最低资产净值价：	205.8802美元/124.3942美元
成立日期：	2005年10月31日
交易日：	每日
基金经理：	Tom Walker & Hugo Machin
管理费：	每年1.5%
财政年度终结日：	12月31日

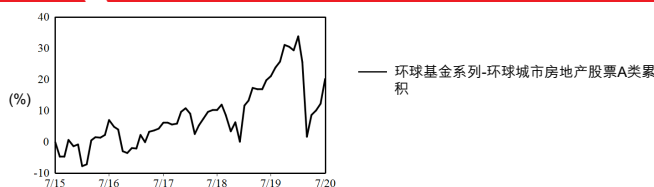
资料来源：施罗德投资，截至2020年7月31日

施罗德环球基金系列 - 环球城市房地产股票为 - 汇丰银行代客境外理财计划 - 海外基金系列有可能买入的基金。本文件无任何部分构成在中国境内购买施罗德环球基金系列 - 环球城市房地产股票的邀约。投资者不因购买汇丰银行代客境外理财计划 - 海外基金系列 - 施罗德环球基金系列 - 环球城市房地产股票而与施罗德环球基金系列 - 环球城市房地产股票、其基金管理人管理公司或其他关联机构产生任何法律或合同上的关系。

投资附带风险，以往表现并不是未来表现的可靠依据。请参阅产品销售文件以便获取其他资料，包括风险披露。

就新兴市场和发展较落后市场的证券投资所涉及的风险，详情请参阅基金说明书摘要。

海外基金表现 (截至2020年7月31日)



累积回报 (%)	六个月	一年	三年	五年	成立至今
A类累积 - 美元	-10.17	-0.60	+13.37	+20.36	+77.14
A类累积 - 欧元	-16.15	-6.42	+12.32	+12.36	+78.65

历年回报 (%)	2015	2016	2017	2018	2019	年初至今
A类累积 - 美元	-1.12	-1.12	+12.99	-9.73	+29.33	-7.04
A类累积 - 欧元	+10.18	+2.11	-0.61	-5.46	+31.73	-11.80

资料来源：施罗德投资，截至2020年7月31日。基金表现以资产净值(美元)计算，收益再投资。

由 01.12.2016起，施罗德环球基金系列 - 环球地产股票之英文名称已更改；并于 09.01.2017更改中文名称为施罗德环球基金系列 - 环球城市房地产股票。

理财计划发行机构：



与你 成就更多

代客境外理财计划-开放式海外基金型

施罗德环球基金系列—环球城市房地产股票

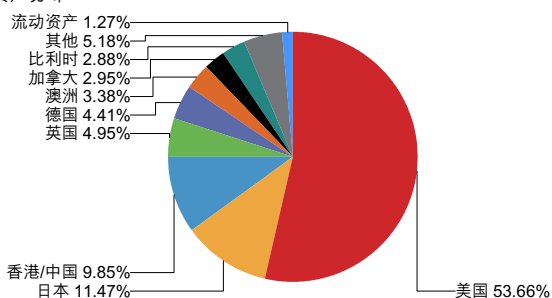
理财非存款、产品有风险、投资须谨慎

本理财计划是非保本浮动收益类产品，不保证本金和收益，是高风险的投资产品，您的本金可能蒙受重大损失，您应充分认识投资风险，谨慎投资。本理财计划与储蓄存款存在明显区别，具有投资风险。投资者有可能在赎回时受到本金损失，甚至赎回额为零。

以下信息由汇丰银行（中国）有限公司（「本行」）根据海外基金管理人向本行提供的数据为投资者提供，旨在向投资者披露代客境外理财计划下所投资之基金的部分信息，仅供投资者作参考之用。若您想了解本代客境外理财计划，请您向我行索取相关法律文件和介绍材料。海外基金管理人及本行均没有就本文件内信息的准确性、有效性或完整性作出任何明示或暗示的陈述或保证。有关信息不应被视为建议出售或促销本文件所述之任何投资项目。

海外基金投资分布 (截至2020年7月31日)

地区资产分布



行业资产分布

房地产投资信托基金	72.39%	房地产投资及服务	18.50%
软件及电脑服务	5.18%	工业运输	1.49%
其他	1.17%	流动资产	1.27%

十大投资项目 (截至2020年7月31日)

证券	行业	%
Prologis	房地产投资信托基金	4.82
Alexandria Real Estate Equities	房地产投资信托基金	3.83
Terreno Realty	房地产投资信托基金	3.29
UDR	房地产投资信托基金	3.10
Deutsche Wohnen	房地产投资及服务	3.06
Equity LifeStyle Properties	房地产投资信托基金	2.98
Camden Property Trust	房地产投资信托基金	2.97
Rexford Industrial Realty	房地产投资信托基金	2.75
VICI Properties	房地产投资信托基金	2.71
Healthpeak Properties	房地产投资信托基金	2.58

海外基金经理评论

基金回顾及展望

新冠疫情实际上并没有催生任何新事物，但一些已影响全球城市多年的现有趋势正在疫情的推动下加速发展。我们此前认为这些趋势（如居家办公和高素质电子商务）可能需要五至十年的时间才会被市场广泛接受，但我们现在认为只需两至三年的时间。这些趋势逐渐形成後将会侵蚀部分资产的价值，如写字楼和零售单位。

因此，我们认为，无论有没有疫苗，政府都将继续鼓励人们在城市生活，居住在耗能更低的公寓大楼（而非独栋房屋）以及乘坐公共交通工具（而非驾驶私家车）。显然，长远来看，城市建设对于解决可持续发展方面的问题具有重要意义。

基金策略

基金将最少三分之二的资产投资于全球各地房地产公司的股本和股本相关证券，并把重点放在投资于投资经理相信受强劲基建和具支持性规划制度等因素支持，将展现持续经济增长的城市的公司。

截至2020年7月31日。对市场的回顾和展望不应被视为对未来业绩的预测。

理财计划发行机构:



与你 成就更多