

# 代客境外理财计划-开放式海外基金型

## 施罗德环球基金系列－亚太城市房地产股票

### 理财非存款、产品有风险、投资须谨慎

本理财计划是非保本浮动收益类产品，不保证本金和收益，是高风险的投资产品，您的本金可能蒙受重大损失，您应充分认识投资风险，谨慎投资。本理财计划与储蓄存款存在明显区别，具有投资风险。投资者有可能在赎回时受到本金损失，甚至赎回额为零。

以下信息由汇丰银行（中国）有限公司（「本行」）根据海外基金管理人向本行提供的数据为投资者提供，旨在向投资者披露代客境外理财计划下所投资之基金的部分信息，仅供投资者作参考之用。若您想了解本代客境外理财计划，请您向我行索取相关法律文件和介绍材料。海外基金管理人及本行均没有就本文件内信息的准确性、有效性或完整性作出任何明示或暗示的陈述或保证。有关信息不应被视为建议出售或促销本文件所述之任何投资项目。

### 理财产品信息

汇丰银行理财产品参考编号	汇丰银行理财产品风险水平	股份类别	ISIN代码	彭博代码	中国银行理财信息登记系统登记编码#
IPFD2094/IPFD3094	4 - 高度风险	A类累积 - 美元	LU0269905997	SCAPPAA LX	C1050114000173

#可依据该编码在“中国理财网”（www.chinawealth.com.cn）查询该产品信息

### 海外基金投资目标

基金旨在通过投资于亚太区房地产公司的股本和股本相关证券，以提供收入和资本增值。

### 海外基金资料

基金总值：	14.31百万美元
基金价格（资产净值）：	149.2090美元
成立日期：	2006年10月27日
交易日：	每日
基金经理：	Adam Osborn
管理费：	每年1.5%
财政年度终结日：	12月31日

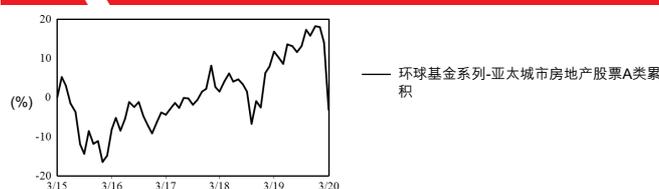
资料来源：施罗德投资，截至2020年3月31日

施罗德环球基金系列 - 亚太城市房地产股票 - 汇丰银行代客境外理财计划 - 海外基金系列有可能买入的基金。本文件无任何部分构成在中国境内购买施罗德环球基金系列 - 亚太城市房地产股票的邀约。投资者不因购买汇丰银行代客境外理财计划 - 海外基金系列 - 施罗德环球基金系列 - 亚太城市房地产股票而与施罗德环球基金系列 - 亚太城市房地产股票、其基金管理人管理公司或其他关联机构产生任何法律或合同上的关系。

投资附带风险，以往表现并不是未来表现的可靠依据。请参阅产品销售文件以便获取其他资料，包括风险披露。

就新兴市场和发展较落后市场的证券投资所涉及的风险，详情请参阅基金说明书摘要。

### 海外基金表现 (截至2020年3月31日)



累积回报 (%)	六个月	一年	三年	五年	成立至今
A类累积 - 美元	-14.29	-13.24	+1.39	-3.04	+49.21

历年回报 (%)	2015	2016	2017	2018	2019	年初至今
A类累积 - 美元	-7.15	+2.15	+12.57	-4.73	+21.34	-18.01

资料来源：施罗德投资，截至2020年3月31日。基金表现以资产净值(美元)计算，收益再投资。

由01/12/2016起，施罗德环球基金系列-亚太地产股票之英文名称已更改；并于09/01/2017更改中文名称为施罗德环球基金系列-亚太城市房地产股票。

理财计划发行机构：



与你 成就更多

# 代客境外理财计划-开放式海外基金型

## 施罗德环球基金系列－亚太城市房地产股票

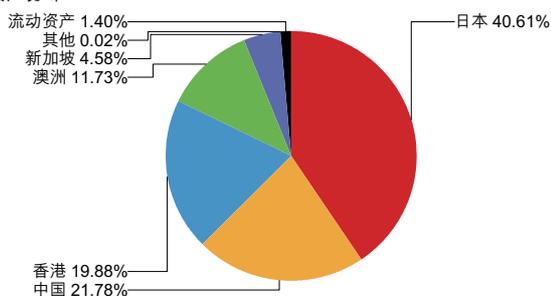
### 理财非存款、产品有风险、投资须谨慎

本理财计划是非保本浮动收益类产品，不保证本金和收益，是高风险的投资产品，您的本金可能蒙受重大损失，您应充分认识投资风险，谨慎投资。本理财计划与储蓄存款存在明显区别，具有投资风险。投资者有可能在赎回时受到本金损失，甚至赎回额为零。

以下信息由汇丰银行（中国）有限公司（「本行」）根据海外基金管理人向本行提供的数据为投资者提供，旨在向投资者披露代客境外理财计划下所投资之基金的部分信息，仅供投资者作参考之用。若您想了解本代客境外理财计划，请您向我行索取相关法律文件和介绍材料。海外基金管理人及本行均没有就本文件内信息的准确性、有效性或完整性作出任何明示或暗示的陈述或保证。有关信息不应被视为建议出售或促销本文件所述之任何投资项目。

### 海外基金投资分布 (截至2020年3月31日)

地区资产分布



十大投资项目 (截至2020年3月31日)

证券	行业	%
三菱地所	房地产	6.87
三井不动产	房地产	5.38
Nippon Building Fund	房地产	5.01
A-Living Services	工业制造	4.95
GDS Holdings	资讯科技	4.76
The Link REIT	房地产	4.45
新鸿基地产	房地产	4.43
Nippon Prologis REIT	房地产	4.30
21Vianet Group	资讯科技	3.99
太古地产	房地产	3.25

### 海外基金经理评论

基金回顾及展望

稍后更新

基金策略

基金通过严谨的、自下而上的选股策略，主要投资于亚太区包括日本及澳大拉西亚公司的股本债券，以提供理想的总回报。

截至2020年3月31日。对市场的回顾和展望不应被视为对未来业绩的预测。

理财计划发行机构:



与你 成就更多